



## AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata nei modi di legge  
dal \_\_07.12.2021\_\_

Varese, \_\_07.12.2021\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(Dott. Antonio Grimaldi)

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**n. 735 del 07.12.2021**

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E LINEE VITA DEL  
PADIGLIONE BIFFI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9.  
INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA.

## IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina  
(MM/gp)

**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare" ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte il padiglione Biffi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- l'ATS dell'Insubria negli atti di programmazione del triennio 2021-22-23 (Piano Investimenti e Programma triennale LLPP) ha previsto di effettuare i lavori di rifacimento del manto di copertura e delle linee vita del padiglione Biffi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- detto intervento è finanziato con contributi regionali di cui alla D.G.R. n. X/2932/2014, rimodulata con la D.G.R. n. XI/2850/2020;
- il progetto relativo ai lavori di cui trattasi è stato redatto dai tecnici di questa UOC;
- con determinazione n. 117 del 24/04/2020 è stato affidato all'arch. Erminio Carella, con studio professionale a Peschiera Borromeo (MI) via Giosuè Carducci n. 20, l'incarico professionale per le attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) dei lavori in oggetto;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione n. 366 del 24/06/2021, con la quale è stato, tra l'altro, stabilito di:

- effettuare i lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del padiglione Biffi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi come sopra descritto, dell'importo complessivo di € 470.000,00, di cui € 363.733,40 per lavori a base d'appalto ed € 106.266,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione (imprevisti, IVA, ecc);
- rinviare ad un successivo provvedimento, dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia, la costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori e l'indizione della procedura di gara;

**RICHIAMATA** altresì la precedente deliberazione n. 597 del 14/10/2021, con la quale è stato, tra l'altro stabilito di:

- approvare il quadro economico dei lavori in argomento, così come rimodulato dalla Direzione Generale Welfare;
- individuare quale procedura per l'affidamento dei lavori la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per la partecipazione alla procedura suddetta;

**DATO ATTO** che:

- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato in data 15/10/2021 sul sito internet dell'ATS dell'Insubria e sulla piattaforma telematica Sintel con ID 146431193, specificando, ai sensi dell'art. 61 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che qualora le richieste di manifestazione d'interesse pervenute fossero state superiori a 15, l'ATS dell'Insubria avrebbe proceduto alla scelta degli operatori economici da invitare in base ai seguenti criteri:
  - lavori analoghi in categoria OG 2 eseguiti direttamente dall'impresa nel triennio 2018 – 2020;
  - numero ed importo di lavori eseguiti presso Pubbliche Amministrazioni nel triennio 2018 – 2020 senza contenziosi;
- entro il termine fissato per la presentazione delle candidature, alle ore 11,00 del giorno 25/10/2021, sono pervenute n. 48 manifestazioni d'interesse, di seguito elencate:

| N | ID SINTEL     | DITTA   |
|---|---------------|---------|
| 1 | 1634389529355 | OMISSIS |
| 2 | 1634555060015 | OMISSIS |
| 3 | 1634563970346 | OMISSIS |

|           |               |         |
|-----------|---------------|---------|
|           |               |         |
| <b>4</b>  | 1634564297329 | OMISSIS |
| <b>5</b>  | 1634575692411 | OMISSIS |
| <b>6</b>  | 1634627839402 | OMISSIS |
| <b>7</b>  | 1634632563720 | OMISSIS |
| <b>8</b>  | 1634634667599 | OMISSIS |
| <b>9</b>  | 1634635217943 | OMISSIS |
| <b>10</b> | 1634635315284 | OMISSIS |
| <b>11</b> | 1634636974928 | OMISSIS |
| <b>12</b> | 1634637928671 | OMISSIS |
| <b>13</b> | 1634640423667 | OMISSIS |
| <b>14</b> | 1634661817160 | OMISSIS |
| <b>15</b> | 1634716093367 | OMISSIS |
| <b>16</b> | 1634717953824 | OMISSIS |
| <b>17</b> | 1634738947135 | OMISSIS |
| <b>18</b> | 1634742077764 | OMISSIS |
| <b>19</b> | 1634742807993 | OMISSIS |
| <b>20</b> | 1634755447669 | OMISSIS |
| <b>21</b> | 1634801772873 | OMISSIS |
| <b>22</b> | 1634803861792 | OMISSIS |
| <b>23</b> | 1634804872005 | OMISSIS |
| <b>24</b> | 1634807728158 | OMISSIS |
| <b>25</b> | 1634814393433 | OMISSIS |
| <b>26</b> | 1634821414015 | OMISSIS |
| <b>27</b> | 1634827860916 | OMISSIS |
| <b>28</b> | 1634827876152 | OMISSIS |
| <b>29</b> | 1634828101157 | OMISSIS |
| <b>30</b> | 1634840221534 | OMISSIS |
| <b>31</b> | 1634885785439 | OMISSIS |
| <b>32</b> | 1634886022676 | OMISSIS |
| <b>33</b> | 1634892023920 | OMISSIS |
| <b>34</b> | 1634892523841 | OMISSIS |
| <b>35</b> | 1634896174007 | OMISSIS |
| <b>36</b> | 1634896381614 | OMISSIS |
| <b>37</b> | 1634896991227 | OMISSIS |
| <b>38</b> | 1634908079999 | OMISSIS |

|           |               |         |
|-----------|---------------|---------|
| <b>39</b> | 1634913785882 | OMISSIS |
| <b>40</b> | 1634915120874 | OMISSIS |
| <b>41</b> | 1634916242281 | OMISSIS |
| <b>42</b> | 1634922415448 | OMISSIS |
| <b>43</b> | 1634924979646 | OMISSIS |
| <b>44</b> | 1635061246004 | OMISSIS |
| <b>45</b> | 1635145755750 | OMISSIS |
| <b>46</b> | 1635149123910 | OMISSIS |
| <b>47</b> | 1635150987181 | OMISSIS |
| <b>48</b> | 1635151255328 | OMISSIS |

- il Responsabile del Procedimento, ing. Marzia Molina, coadiuvato da personale tecnico dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, ha provveduto ad esaminare le candidature e ad individuare n. 15 operatori economici, rispondenti ai criteri espressi nella manifestazione di interesse, da invitare alla procedura negoziata in argomento:

| <b>N</b>  | <b>ID SINTEL</b> | <b>DITTA</b> |
|-----------|------------------|--------------|
| <b>1</b>  | 1634563970346    | OMISSIS      |
| <b>2</b>  | 1634575692411    | OMISSIS      |
| <b>3</b>  | 1634637928671    | OMISSIS      |
| <b>4</b>  | 1634738947135    | OMISSIS      |
| <b>5</b>  | 1634804872005    | OMISSIS      |
| <b>6</b>  | 1634807728158    | OMISSIS      |
| <b>7</b>  | 1634814393433    | OMISSIS      |
| <b>8</b>  | 1634828101157    | OMISSIS      |
| <b>9</b>  | 1634885785439    | OMISSIS      |
| <b>10</b> | 1634886022676    | OMISSIS      |
| <b>11</b> | 1634892523841    | OMISSIS      |
| <b>12</b> | 1634908079999    | OMISSIS      |
| <b>13</b> | 1634915120874    | OMISSIS      |
| <b>14</b> | 1635145755750    | OMISSIS      |
| <b>15</b> | 1635150987181    | OMISSIS      |

**ATTESO** che la UOC Gestione Tecnico Patrimoniale ha predisposto la documentazione di gara per attivare la procedura;

**VISTI:**

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede: "*Prima dell'avviso delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

- l'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede: *"per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro"*, le stazioni appaltanti procedono *"mediante la procedura negoziata di cui all'[articolo 63](#) previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati"*;
- l'art. 14 punto 1 del "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'ATS dell'Insubria", approvato con deliberazione n. 184/2019, che prevede: *"I contratti di lavori di importo pari o superiori a euro 150.000 IVA esclusa e inferiore a 1.000.000,00 euro IVA esclusa sono affidati mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 c. 6 del Codice, con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici; in ogni caso altri operatori economici potranno partecipare alla procedura di gara indetta, se qualificati"*;
- l'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede: *"(...) le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulle base del criterio del minor prezzo (...)"*;
- l'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede: *"Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, (...) la stazione appaltante prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (...). Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci"*;
- l'art. 1 comma 3 Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Conversione in legge, con modificazione, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" c.d. Decreto Semplificazioni) che prevede: *"Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (...) anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*;

**VISTI** altresì i documenti di gara, redatti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, allegati in atti, comprendenti:

- lettera d'invito / disciplinare di gara;
- allegato A – DGUE;
- allegato B – modulo offerta;
- allegato C – modulo subappalto;

**RITENUTO:**

- di indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del padiglione Biffi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'appalto e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di stabilire che l'affidamento dei suddetti lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e sarà espletata tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia;
- di approvare i documenti di gara, redatti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale ed allegati in atti, comprendenti:
  - lettera d'invito / disciplinare di gara;
  - allegato A – DGUE;
  - allegato B – modulo offerta;
  - allegato C – modulo subappalto;

- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento ad attivare gli atti necessari all'espletamento della procedura negoziata di cui sopra tramite la piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia;
- di invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i seguenti operatori economici, rispondenti ai criteri espressi nella manifestazione di interesse, individuati dal Responsabile del Procedimento ing. Marzia Molina e da personale tecnico dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, tra i partecipanti all'indagine di mercato pubblicata su Sintel in data 15/10/2021:
  - 1) OMISSIS - ID Sintel: 1634563970346;
  - 2) OMISSIS - ID Sintel: 1634575692411;
  - 3) OMISSIS - ID Sintel: 1634637928671;
  - 4) OMISSIS - ID Sintel: 1634738947135;
  - 5) OMISSIS - ID Sintel: 1634804872005;
  - 6) OMISSIS - ID Sintel: 1634807728158;
  - 7) OMISSIS - ID Sintel: 1634814393433;
  - 8) OMISSIS - ID Sintel: 1634828101157;
  - 9) OMISSIS - ID Sintel: 1634885785439;
  - 10) OMISSIS - ID Sintel: 1634886022676;
  - 11) OMISSIS - ID Sintel: 1634892523841;
  - 12) OMISSIS - ID Sintel: 1634908079999;
  - 13) OMISSIS - ID Sintel: 1634915120874;
  - 14) OMISSIS - ID Sintel: 1635145755750;
  - 15) OMISSIS - ID Sintel: 1635150987181;

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

### **DELIBERA**

per le ragioni espresse:

1. di indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del padiglione Biffi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'appalto e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. di stabilire che l'affidamento dei suddetti lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e sarà espletata tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia;
3. di approvare i documenti di gara, redatti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, allegati in atti, comprendenti:
  - lettera d'invito / disciplinare di gara;
  - allegato A - DGUE;
  - allegato B - modulo offerta;
  - allegato C - modulo subappalto;
4. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento ad attivare gli atti necessari all'espletamento della procedura negoziata di cui sopra tramite la piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia;

5. di invitare alla procedura negoziata di cui trattasi i seguenti operatori economici, rispondenti ai criteri espressi nella manifestazione di interesse, individuati dal Responsabile del Procedimento ing. Marzia Molina e da personale tecnico dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, tra i partecipanti all'indagine di mercato pubblicata su Sintel in data 15/10/2021:
  - 1) OMISSIS – ID Sintel: 1634563970346
  - 2) OMISSIS – ID Sintel: 1634575692411
  - 3) OMISSIS – ID Sintel: 1634637928671;
  - 4) OMISSIS – ID Sintel: 1634738947135;
  - 5) OMISSIS – ID Sintel: 1634804872005;
  - 6) OMISSIS – ID Sintel: 1634807728158;
  - 7) OMISSIS – ID Sintel: 1634814393433;
  - 8) OMISSIS – ID Sintel: 1634828101157;
  - 9) OMISSIS – ID Sintel: 1634885785439;
  - 10) OMISSIS – ID Sintel: 1634886022676;
  - 11) OMISSIS – ID Sintel: 1634892523841;
  - 12) OMISSIS – ID Sintel: 1634908079999;
  - 13) OMISSIS – ID Sintel: 1634915120874;
  - 14) OMISSIS – ID Sintel: 1635145755750;
  - 15) OMISSIS – ID Sintel: 1635150987181;
6. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale;
7. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E LINEE VITA DEL PADIGLIONE BIFFI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA."

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P048

Varese, 01/12/2021

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE  
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Marzia Molina)

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 202

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 06/12/2021

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)